

Suggerimenti

CIN/CIR Codice identificativo nazionale (regionale) immobili affittati



Il CIN/CIR dovrà essere attribuito:

- alle unità immobiliari abitative destinate a contratti di locazione per finalità turistica e a contratti di locazione breve
- alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere.

Il CIN/CIR verrà assegnato previa istanza telematica

L'istanza dovrà essere corredata da una dichiarazione attestante:

- i dati catastali dell'unità immobiliare o della struttura;
- nel caso di locazioni svolte in forma imprenditoriale, la sussistenza dei requisiti di sicurezza degli impianti.

La mancanza del CIN/CIR espone il soggetto che proponga o conceda con locazione breve un'unità immobiliare o una porzione di essa priva di CIN/CIR, alla sanzione pecuniaria da 800,00 a 8.000,00 euro

Obbligo di esposizione e indicazione del CIN/CIR

Chiunque concede in locazione per finalità turistiche o in locazione breve "una unità immobiliare ad uso abitativo o una porzione di essa" deve obbligatoriamente:

- esporre il CIN/CIR, sull'edificio
- indicare il CIN/CIR in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato.
- L'obbligo di indicare il CIN/CIR negli annunci grava anche sui soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare e sui soggetti che gestiscono portali telematici,
 - La mancata esposizione e indicazione del CIN/CIR è punita con la sanzione pecuniaria da 500,00 a 5.000,00 euro e dall'obbligo dell'immediata rimozione dell'annuncio irregolare pubblicato.

Decorrenza

1/11/2024

Obblighi di sicurezza degli impianti

In ogni caso (quindi a prescindere dalla forma imprenditoriale o meno), tutte le unità immobiliari devono essere dotate di:

- dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;
- estintori portatili a norma di legge

La concessione in locazione di unità immobiliari ad uso abitativo per finalità turistiche o in locazione breve prive dei requisiti di sicurezza sopra indicati è punita:

con la sanzione pecuniaria da 600,00 a 6.000,00 euro per ciascuna violazione accertata