

Dr. Walter Kasslatter

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater
Dottore Commercialista

Steuererklärung 2025 730 GIS Gemeindesteuer

Klausen, St. Ulrich, 10. 3. 2026

- Wir teilen Ihnen mit, dass die Steuererklärung für das Jahr 2025 zum 30. 6 2026 fällig ist, bzw Ihre Steuern berechnet sein müssen.
- Falls Sie möchten, dass wir die Erklärung erstellen, **bitten wir Sie uns alle Unterlagen vorbei zu bringen**
- Bis am 16. 6. 2026 muss die erste Rate der **Gemeindesteuer auf Immobilien (IMI)** für das Jahr 2026 eingezahlt werden. Falls Ihre Gemeinde diese nicht berechnet und falls Sie diese zahlen müssen, können Sie sich an uns wenden, damit wir diese berechnen.
- **Zum Erstellen der Erklärung benötigen wir einen Zugang zum Steueramt.** (Agentur der Einnahmen) Dazu bitten wir Sie und eine Vollmacht zu unterzeichnen. Dies muss allerdings digital erfolgen. (Spid oder Ihre digitale aktivierte Identitätskarte).
- **Bitte bringen Sie uns unbedingt die Einkünfte von Fotovoltaikanlagen,** denn diese müssen versteuert werden. (Achtung denn die GSE meldet das Einkommen an das Steueramt)

Bitte Änderungen der Besitzverhältnisse der Immobilien und deren Verwendung im Jahr 2026 melden

Als Hilfe legen wir eine Aufstellung mit all den möglichen Dokumenten und Absetzmöglichkeiten bei.

Mit freundlichen Grüßen

Dichiarazione redditi 2025 730 IMI Imposta comunale

Chiusa, Ortisei, 10/3/2026

- Le comunichiamo che entro il 30/6/2026 deve essere compilata la dichiarazione dei redditi e calcolate le imposte per l'anno 2025
 - Qualora volesse incaricare il ns, studio per la compilazione e il calcolo, **La preghiamo volerci portare la relativa documentazione.**
 - Entro il 16/6/2026 chi possiede immobili, deve versare la prima rata IMI per l'anno 2026. Qualora il comune non dovesse provvedere al calcolo, può rivolgersi al ns. studio per un eventuale calcolo dell'IMI e/o una verifica se questa è realmente dovuta.
 - **Per la compilazione della dichiarazione abbiamo bisogno dell'accesso all'agenzia delle entrate.** Pertanto ci servirebbe una delega. Questa delega deve essere firmata digitalmente (Con spid o carta d'identità elettronica attivata).
 - **La preghiamo comunicarci assolutamente i ricavi da impianti fotovoltaici in quanto questi devono essere tassati e il GSE li comunica all'agenzia delle entrate.**
- Raccomandiamo comunicarci variazioni nella proprietà degli immobili e del relativo uso nell'anno 2026**

Per comodità, alleghiamo una lista per potere verificare eventuali possibili detrazioni.

Con cordiali saluti

Dr. Walter Kasslatter

39043 Klausen/Chiusa
Langrain 30/C
Tel. 0472 - 847233
Fax 0472 - 847967

<http://www.kasslatter.com>

39046 St. Ulrich/Urtijëi/Ortisei
Str. Arnaria 43
Tel. 0471 - 797208
Fax 0471 - 797949

Email: info@Kasslatter.com